

**Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria**

| <b>Obra: Rua Vereador Selfredo Stein</b> |                                           |     | <b>Tipo: BLOCO INTERTRAVADO</b> |         |      |                                              |               |           |               |               |               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------------------|---------|------|----------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Comprimento:</b>                      | <b>453,62</b>                             |     |                                 |         |      |                                              |               |           |               |               |               |
| <b>Largura:</b>                          | <b>10,00</b>                              |     |                                 |         |      |                                              |               |           |               |               |               |
| <b>Área pavimentada:</b>                 | <b>4.536,20</b>                           |     |                                 |         |      |                                              |               |           |               |               |               |
| <b>Área pavim.+ cruzamento:</b>          | <b>5.178,69</b>                           |     |                                 |         |      |                                              |               |           |               |               |               |
| <b>Custo m²(pavim.):</b>                 | <b>174,72</b>                             |     |                                 |         |      | <b>Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte:</b> | <b>164,18</b> |           |               |               |               |
| <b>Orçamento Obra:</b>                   | <b>904.806,01</b>                         |     |                                 |         |      |                                              |               |           |               |               |               |
| <b>Fator de Absorção</b>                 | <b>93,97%</b>                             |     |                                 |         |      | <b>Valor m² terreno/face:</b>                | <b>282,75</b> |           |               |               |               |
| <b>Custo total contribuintes:</b>        | <b>850.256,68</b>                         |     |                                 |         |      |                                              |               |           |               |               |               |
| <b>Valorização Imobiliária.</b>          | <b>15,35%</b>                             |     |                                 |         |      |                                              |               |           |               |               |               |
| INSCRIÇÃO                                | CONTRIBUINTE                              | nº  | ÁREA TERRENO                    | TESTADA | FH   | VALOR VENAL                                  | ÁREA          | ÁREA COR. | C.M. EST.     | V.I.          | C.M.COR.      |
| 105841                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 460 | 631,56                          | 15,15   | 1,00 | R\$ 178.573,59                               | 75,75         | 86,48     | R\$ 15.109,35 | R\$ 27.411,05 | R\$ 15.109,35 |
| 105842                                   | HUMBERTO HERINGER                         | 446 | 533,26                          | 14,01   | 1,00 | R\$ 150.779,27                               | 70,05         | 79,97     | R\$ 13.972,41 | R\$ 23.144,62 | R\$ 13.972,41 |
| 105843                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 434 | 542,08                          | 11,76   | 1,00 | R\$ 153.273,12                               | 58,80         | 67,13     | R\$ 11.728,45 | R\$ 23.527,42 | R\$ 11.728,45 |
| 105844                                   | CAMILA MATOS PADILHA                      | 422 | 541,22                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 153.029,96                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.490,10 | R\$ 11.967,81 |
| 105845                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 410 | 540,34                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 152.781,14                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.451,90 | R\$ 11.967,81 |
| 105846                                   | RAQUEL DUARTE                             | 398 | 539,47                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 152.535,14                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.414,14 | R\$ 11.967,81 |
| 105847                                   | MARCELO LIMA TRINIDAD                     | 386 | 538,60                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 152.289,15                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.376,38 | R\$ 11.967,81 |
| 105848                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 374 | 537,72                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 152.040,33                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.338,19 | R\$ 11.967,81 |
| 105849                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 362 | 536,85                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 151.794,34                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.300,43 | R\$ 11.967,81 |
| 105850                                   | RICARDO ETGES                             | 350 | 535,99                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 151.551,17                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.263,10 | R\$ 11.967,81 |
| 105851                                   | JORGE ALBERTO STULP                       | 338 | 535,12                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 151.305,18                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.225,35 | R\$ 11.967,81 |
| 105852                                   | ALEXANDRA JOHANN MAIERON                  | 326 | 534,24                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 151.056,36                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.187,15 | R\$ 11.967,81 |
| 105853                                   | PAULO ELIMAR SCHMITZ                      | 314 | 533,37                          | 11,78   | 1,00 | R\$ 150.810,37                               | 58,90         | 67,24     | R\$ 11.748,40 | R\$ 23.149,39 | R\$ 11.748,40 |
| 105854                                   | GILSON KAUFMANN                           | 302 | 563,69                          | 12,46   | 1,00 | R\$ 159.383,35                               | 62,30         | 71,12     | R\$ 12.426,57 | R\$ 24.465,34 | R\$ 12.426,57 |
| 105855                                   | GILBERTO BEHLING                          | 290 | 531,63                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 150.318,38                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.073,87 | R\$ 11.967,81 |
| 105856                                   | CHARLES LUIS HILBIG                       | 278 | 530,76                          | 12,00   | 1,00 | R\$ 150.072,39                               | 60,00         | 68,50     | R\$ 11.967,81 | R\$ 23.036,11 | R\$ 11.967,81 |
| 105857                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 630 | 540,00                          | 30,00   | 1,00 | R\$ 152.685,00                               | 150,00        | 171,25    | R\$ 29.919,51 | R\$ 23.437,15 | R\$ 23.437,15 |
| 105860                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 623 | 540,00                          | 30,00   | 1,00 | R\$ 152.685,00                               | 150,00        | 171,25    | R\$ 29.919,51 | R\$ 23.437,15 | R\$ 23.437,15 |
| 105863                                   | JOECI WILLMS                              | 190 | 570,40                          | 12,85   | 1,00 | R\$ 161.280,60                               | 64,25         | 73,35     | R\$ 12.815,53 | R\$ 24.756,57 | R\$ 12.815,53 |
| 105864                                   | CRISTINE GELLER                           | 178 | 571,75                          | 12,85   | 1,00 | R\$ 161.662,31                               | 64,25         | 73,35     | R\$ 12.815,53 | R\$ 24.815,16 | R\$ 12.815,53 |
| 105865                                   | CLAUDIO GOELZER                           | 166 | 573,54                          | 13,19   | 1,00 | R\$ 162.168,44                               | 65,95         | 75,29     | R\$ 13.154,61 | R\$ 24.892,85 | R\$ 13.154,61 |
| 105866                                   | CRISTIANO HENRIQUE KELLER                 | 154 | 575,60                          | 12,36   | 1,00 | R\$ 162.750,90                               | 61,80         | 70,55     | R\$ 12.326,84 | R\$ 24.982,26 | R\$ 12.326,84 |
| 105867                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 142 | 577,09                          | 12,42   | 1,00 | R\$ 163.172,20                               | 62,10         | 70,90     | R\$ 12.386,68 | R\$ 25.046,93 | R\$ 12.386,68 |
| 105868                                   | LEONIDA STUELP                            | 130 | 575,51                          | 12,76   | 1,00 | R\$ 162.725,45                               | 63,80         | 72,84     | R\$ 12.725,77 | R\$ 24.978,36 | R\$ 12.725,77 |
| 105869                                   | FABRICIO FERNANDES                        | 118 | 551,29                          | 12,85   | 1,00 | R\$ 155.877,25                               | 64,25         | 73,35     | R\$ 12.815,53 | R\$ 23.927,16 | R\$ 12.815,53 |
| 105870                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 506 | 376,10                          | 30,74   | 1,00 | R\$ 106.342,28                               | 153,70        | 175,47    | R\$ 30.657,53 | R\$ 16.323,54 | R\$ 16.323,54 |
| 105874                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 503 | 420,00                          | 29,81   | 1,00 | R\$ 118.755,00                               | 149,05        | 170,16    | R\$ 29.730,02 | R\$ 18.228,89 | R\$ 18.228,89 |
| 105878                                   | RENATO RIBEIRO FERREIRA                   | 36  | 401,82                          | 12,27   | 1,00 | R\$ 113.614,61                               | 61,35         | 70,04     | R\$ 12.237,08 | R\$ 17.439,84 | R\$ 12.237,08 |
| 105879                                   | NATANA FRANCIELI EBERTZ                   | 24  | 404,12                          | 11,92   | 1,00 | R\$ 114.264,93                               | 59,60         | 68,04     | R\$ 11.888,02 | R\$ 17.539,67 | R\$ 11.888,02 |
| 105880                                   | DEBORA CRISTINE WERNER                    | 12  | 312,38                          | 11,15   | 1,00 | R\$ 88.325,45                                | 55,75         | 63,65     | R\$ 11.120,09 | R\$ 13.557,96 | R\$ 11.120,09 |
| 105881                                   | JAIR ANDRE DA SILVA                       | 6   | 327,06                          | 11,38   | 1,00 | R\$ 92.476,22                                | 56,90         | 64,96     | R\$ 11.349,47 | R\$ 14.195,10 | R\$ 11.349,47 |
| 105882                                   | MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL            |     | 2158,40                         | 9,00    | 1,00 | R\$ 610.287,60                               | 45,00         | 51,37     | R\$ 8.975,85  | R\$ 93.679,15 | R\$ 8.975,85  |

| INSCRIÇÃO                                                | CONTRIBUINTE                              | nº       | ÁREA TERRENO | TESTADA | FH    | VALOR VENAL       | ÁREA     | ÁREA COR. | C.M. EST.      | V.I.             | C.M.COR.       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|--------------|---------|-------|-------------------|----------|-----------|----------------|------------------|----------------|
| 105883                                                   | MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL            |          | 11932,69     | 7,00    | 1,00  | R\$ 3.373.968,10  | 35,00    | 39,96     | R\$ 6.981,22   | R\$ 517.904,10   | R\$ 6.981,22   |
| 105839                                                   | MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL            | 9        | 921,62       | 17,82   | 1,00  | R\$ 260.588,06    | 89,10    | 101,72    | R\$ 17.772,19  | R\$ 40.000,27    | R\$ 17.772,19  |
| 105838                                                   | THAMIRES KAROLINE ROCHO                   | 25       | 331,20       | 12,28   | 1,00  | R\$ 93.646,80     | 61,40    | 70,10     | R\$ 12.247,05  | R\$ 14.374,78    | R\$ 12.247,05  |
| 105837                                                   | JOSIANI FAUST                             | 37       | 345,71       | 12,26   | 1,00  | R\$ 97.749,50     | 61,30    | 69,98     | R\$ 12.227,11  | R\$ 15.004,55    | R\$ 12.227,11  |
| 105836                                                   | JACKSON ISMAEL SCHERER                    | 49       | 331,20       | 11,87   | 1,00  | R\$ 93.646,80     | 59,35    | 67,76     | R\$ 11.838,15  | R\$ 14.374,78    | R\$ 11.838,15  |
| 105835                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 65       | 502,85       | 18,18   | 1,00  | R\$ 142.180,84    | 90,90    | 103,77    | R\$ 18.131,23  | R\$ 21.824,76    | R\$ 18.131,23  |
| 105829                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 530      | 420,00       | 30,00   | 1,00  | R\$ 118.755,00    | 150,00   | 171,25    | R\$ 29.919,51  | R\$ 18.228,89    | R\$ 18.228,89  |
| 105828                                                   | JUNIOR DANIEL HENN                        | 117      | 451,14       | 12,00   | 1,00  | R\$ 127.559,84    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 19.580,43    | R\$ 11.967,81  |
| 105827                                                   | ASTOR HENN                                | 129      | 453,84       | 12,00   | 1,00  | R\$ 128.323,26    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 19.697,62    | R\$ 11.967,81  |
| 105826                                                   | DAIANE MACHADO PECKE REBELO               | 141      | 472,68       | 12,58   | 1,00  | R\$ 133.650,27    | 62,90    | 71,81     | R\$ 12.546,25  | R\$ 20.515,32    | R\$ 12.546,25  |
| 105825                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 153      | 459,34       | 12,00   | 1,00  | R\$ 129.878,39    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 19.936,33    | R\$ 11.967,81  |
| 105824                                                   | LIANDRA RODRIGUES DO NASCIMENTO           | 165      | 473,48       | 12,00   | 1,00  | R\$ 133.876,47    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 20.550,04    | R\$ 11.967,81  |
| 105823                                                   | MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL            | 263      | 3.643,55     | 81,67   | 1,00  | R\$ 1.030.213,76  | 408,35   | 466,19    | R\$ 81.450,89  | R\$ 158.137,81   | R\$ 81.450,89  |
| 105822                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 249      | 465,13       | 11,20   | 1,00  | R\$ 131.515,51    | 56,00    | 63,93     | R\$ 11.169,95  | R\$ 20.187,63    | R\$ 11.169,95  |
| 105821                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 261      | 503,08       | 12,00   | 1,00  | R\$ 142.245,87    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 21.834,74    | R\$ 11.967,81  |
| 105820                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 273      | 505,56       | 12,00   | 1,00  | R\$ 142.947,09    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 21.942,38    | R\$ 11.967,81  |
| 105819                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 285      | 507,76       | 12,00   | 1,00  | R\$ 143.569,14    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 22.037,86    | R\$ 11.967,81  |
| 105818                                                   | HEINZ BOHNEN                              | 237      | 509,95       | 12,00   | 1,00  | R\$ 144.188,36    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 22.132,91    | R\$ 11.967,81  |
| 105817                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 309      | 512,15       | 12,00   | 1,00  | R\$ 144.810,41    | 60,00    | 68,50     | R\$ 11.967,81  | R\$ 22.228,40    | R\$ 11.967,81  |
| 105816                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 321      | 547,49       | 12,80   | 1,00  | R\$ 154.802,80    | 64,00    | 73,06     | R\$ 12.765,66  | R\$ 23.762,23    | R\$ 12.765,66  |
| 105811                                                   | GILBERTO MULLER E CIA LTDA                | 355, 359 | 519,55       | 26,68   | 1,00  | R\$ 146.902,76    | 133,40   | 152,29    | R\$ 26.608,42  | R\$ 22.549,57    | R\$ 22.549,57  |
| 105807                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 401,00   | 500,08       | 19,97   | 1,00  | R\$ 141.397,62    | 99,85    | 113,99    | R\$ 19.916,42  | R\$ 21.704,53    | R\$ 19.916,42  |
| 105806                                                   | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 425      | 650,00       | 27,71   | 1,00  | R\$ 183.787,50    | 138,55   | 158,17    | R\$ 27.635,66  | R\$ 28.211,38    | R\$ 27.635,66  |
| 105810                                                   | MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL            | 449      | 1.966,71     | 20,51   | 1,00  | R\$ 556.087,25    | 102,55   | 117,07    | R\$ 20.454,97  | R\$ 85.359,39    | R\$ 20.454,97  |
| 11823                                                    | INKAZA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - ME | 875      | 6.331,17     | 14,00   | 1,00  | R\$ 1.790.138,32  | 70,00    | 79,91     | R\$ 13.962,44  | R\$ 274.786,23   | R\$ 13.962,44  |
|                                                          |                                           | TOTAIS   | 52.438,89    | 907,24  | 57,00 | R\$ 14.827.096,15 | 4.536,20 | 5.178,69  | R\$ 904.806,01 | R\$ 2.275.959,26 | R\$ 850.256,68 |
|                                                          |                                           |          |              |         |       |                   |          |           |                |                  |                |
| FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA: |                                           |          |              |         |       |                   |          |           | 0,94           |                  |                |
|                                                          |                                           |          |              |         |       |                   |          |           |                |                  |                |